

A photograph of a modern, multi-story building with a glass facade, featuring large windows and a white frame. The building is set against a blue sky with white clouds. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the upper portion of the image, containing the text.

DESIGN OFFICES

**HEIDELBERG
COLOURS**

ZUKUNFTWEISENDE ARBEITSLANDSCHAFTEN



„Wir ermöglichen die freie Wahl des Arbeitsplatzes.“

Michael O. Schmutzer
Gründer & CEO

Durch die Digitalisierung hat sich die Arbeitswelt stark verändert. Heute bestimmen Flexibilität und Mobilität den Arbeitsalltag. Trotzdem ist es wichtig, einen Platz zu haben, an dem man gerne arbeitet und sich wohlfühlt. Wir bieten inspirierende Arbeitslandschaften, die Raum schaffen für Kreativität und selbstbestimmtes Arbeiten. Mit unseren maßgeschneiderten Lösungen und einem Service, der keine Wünsche offenlässt, überzeugen wir Start-ups, Kreative und Projektarbeiter. Aber auch immer mehr Mittelständler und etablierte Corporates finden hier die perfekte Umgebung für ihre temporären Projektteams. Schon heute sind wir deutschlandweit die Nr. 1 beim Corporate Coworking.

STANDORT

IN BESTER GESELLSCHAFT

Willkommen in einer der beliebtesten Städte Deutschlands mit reichem kulturellen Erbe, die sich als renommierter und aufstrebender Forschungs- und Wirtschaftsstandort präsentiert. Führende internationale Unternehmen wie SAP, BASF oder Roche sind in der Metropolregion Rhein-Neckar ansässig. Hinzu kommen ein stark aufgestellter Mittelstand und viele innovative Start-ups. Die Bahnstadt Heidelberg ist ein junges, lebendiges Viertel mit hoher Lebensqualität und viel Charme. Arbeiten, Wohnen, Einkaufen und Freizeit verschmelzen hier in einem urbanen und nachhaltigen Ambiente. Die perfekte Umgebung für die Vertreter der New Work. Auf 4.200 m² und fünf Etagen finden Sie alles, was Sie für Ihren modernen Arbeitsalltag brauchen. Vom Hauptbahnhof ist Design Offices Heidelberg Colours nur 13 Gehminuten entfernt. Die historische Innenstadt erreichen Sie mit Bus, Tram oder Fahrrad in zehn Minuten.

- Junges, urbanes Stadtquartier
- Weltweit größtes Passivhaus-Viertel
- Außergewöhnliche Architektur
- Kurze Wege, gute Nahversorgung und Nähe zur Natur

LAGE | NEUES VIERTEL MIT HOHER ARBEITS- UND LEBENSQUALITÄT



ANKOMMEN

HEIDELBERG COLOURS

Öffentliche Verkehrsmittel:

-   Hauptbahnhof | 1.100 m 🚶
(ICE, IC, EC, RB, RE)
(S1, S2, S3, S4, S5, S51)
(Tram 5, 9, 21, 23, 24, 26)
(Bus 32, 33, 34, 39, M3)
-  Montpellierbrücke | 500 m 🚶
(Tram 26)
-  Schwetzingen Terrasse | 50 m 🚶
(Bus 33, M3)

Anreise mit dem Pkw:

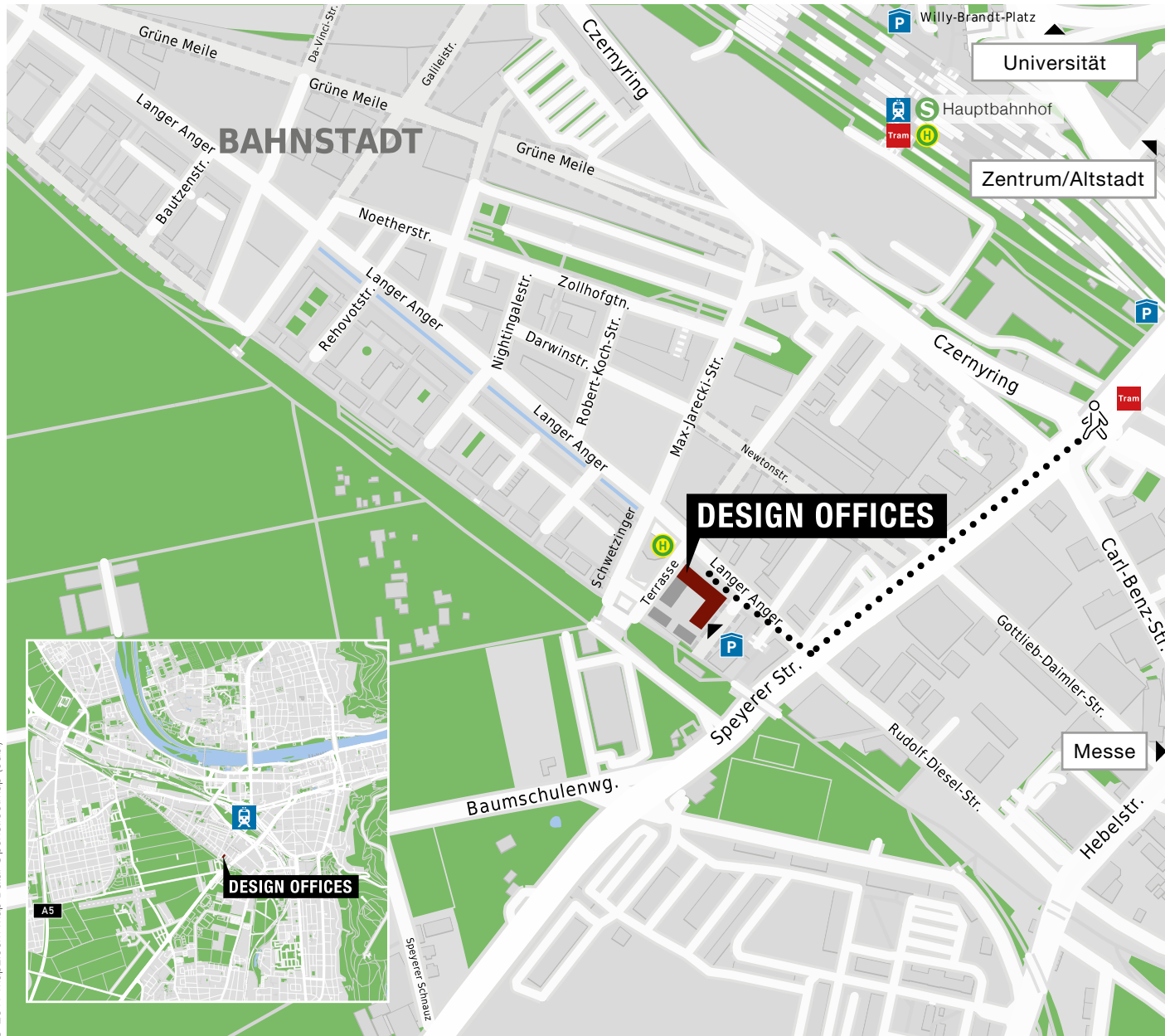
-  A5, A6, A656, B3, B37

Parken:

-  Kundenparkplätze
(Design Offices Heidelberg Colours)
- Hauptbahnhof P1
(Kurfürsten-Anlage 75)
- Hauptbahnhof P2
(Speyerer Straße 1/1)

Nahe Umgebung:

- Hauptbahnhof | 13 Min. 🚶
- Zentrum/Innenstadt | 12 Min. 🚶
- Altstadt | 15 Min. 🚶
- Schloss Heidelberg | 22 Min. 🚶



LAGE | IMPRESSIONEN



NACHBARSCHAFT | AUFSTREBENDES VIERTEL



NEW WORK

MODERNE ARBEITSWELTEN

Die heterogenen Aufgaben, die die moderne Arbeitswelt stellt, erfordern ein Höchstmaß an Flexibilität. Auf Grundlage nationaler und internationaler Untersuchungen und umfassender eigener Erfahrungen haben wir die richtungsweisende Design Offices Methode entwickelt, die auf vier grundlegenden Arbeitsweisen basiert (siehe Grafik links). Für jede Situation gibt es bei uns die perfekten Umfelder, zwischen denen Sie nach Bedarf wechseln können. Ganz wichtig ist es uns, dass sich jeder hier immer wohlfühlt. Dafür haben wir nicht nur perfekt designte Arbeitsplätze, sondern auch eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht, Luft und optimaler Akustik geschaffen. So entsteht der perfekte Raum für die Kommunikation und den Austausch mit anderen. Ein umfassender Service, der alle Ihre Wünsche berücksichtigt, rundet unser Angebot ab.

- Für jede Ihrer Anforderungen die perfekte Arbeitsumgebung
- Flexibilität für Unternehmen, Mitarbeiter und Teams
- Arbeitslandschaften nach der einzigartigen Design Offices Methode
- Eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre



FOCUS

Seinen Job hocheffizient im eigenen Büro erledigen und dabei auf ein großes Service-Angebot zugreifen. Die Lösung: unsere **Office Spaces**



COLLABORATE

Zusammenarbeit mit spannenden Menschen und die Begegnung mit interessanten Marken für immer neue Inspiration. Die Lösung: unsere **Coworking Spaces**



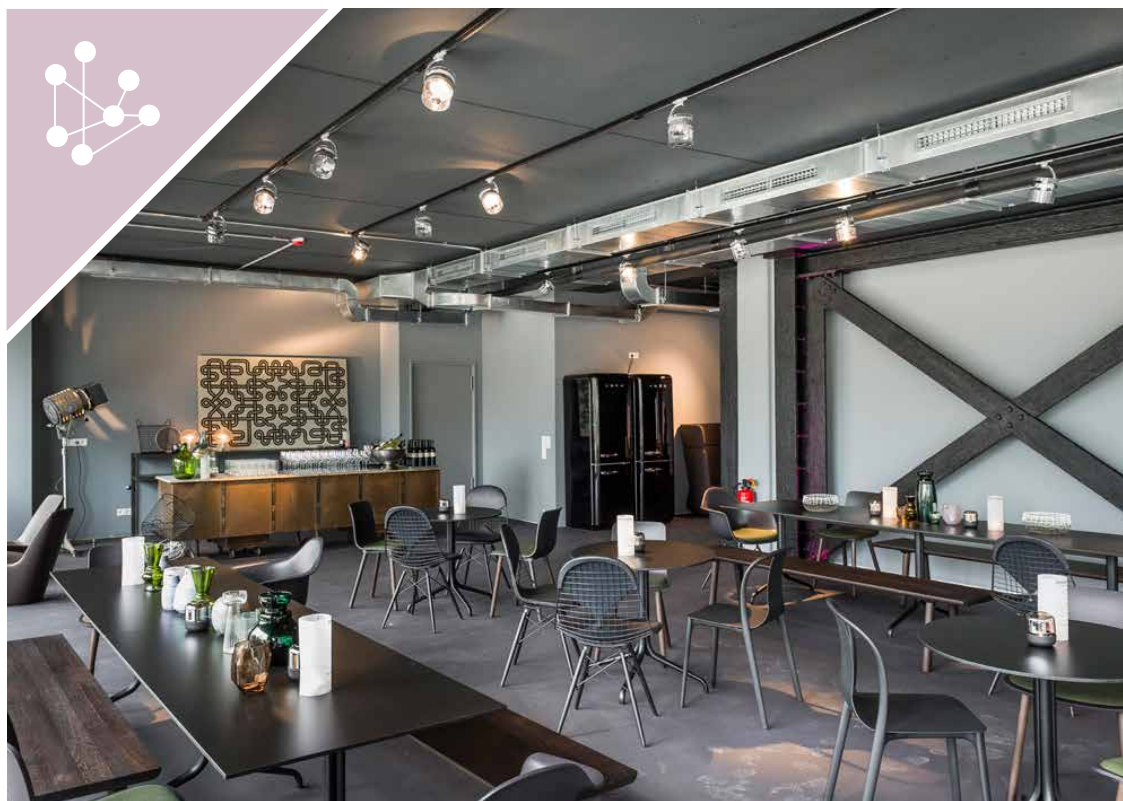
EDUCATION

Multifunktionale Räume für Seminare und Coachings oder Projektarbeiten sowie Meetings und Präsentationen. Die Lösung: unsere **Conference Spaces**



SOCIALIZING

Networking als Ereignis und Rahmen für einen produktiven Austausch. Spektakuläre Umfelder und ausgezeichnetes Catering. Die Lösung: unsere **Event Spaces**



OFFICE SPACES

INSPIRIEREND UND STYLISCH

Das Büro, das Sie sich immer gewünscht haben. Jedes noch so kleine Detail wurde mit größtem Bedacht gewählt. Auch sorgt ein richtungsweisendes Licht- und Akustik-Konzept dafür, dass Sie ungestört und effizient Ihre Aufgaben erledigen können. Ob alleine oder mit Ihrem Team: Jeder kann in Ruhe seine Projekte vorantreiben. Wenn Sie etwas brauchen, steht unser freundlicher Service bereit. Sollte Ihnen danach sein, gibt es jederzeit Möglichkeiten, sich mit kommunikativen Menschen aus den unterschiedlichsten Branchen auszutauschen und zu vernetzen – an den Meeting- und Coffeepoints sowie in den Coworking Spaces und im DO Café.

Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, Sie genießen den Komfort, den man sonst nur bei großen Unternehmen findet. Dazu gehören: Empfangsservice, Postservice, Gemeinschaftsflächen, 24/7-Zugang, regelmäßige Reinigung, Nespresso-Maschine, Teeküche, WLAN, Multifunktionsgeräte und viele andere Annehmlichkeiten.

- Inspirierende Arbeitslandschaften, die kreative Ideen fördern
- Perfekt für einzelne Mitarbeiter und Teams
- Zahllose Möglichkeiten zur erfolgreichen Vernetzung
- Ein Serviceangebot, das keine Wünsche offen lässt

OFFICE PRODUKTE

IM TEAM & INDIVIDUELL

Bei uns bekommen Sie genau die Lösung, die Sie brauchen. Wir bieten Ihnen drei verschiedene Office-Produkte, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen – für Einzelpersonen bis zu Teams mit max. 50 Personen.

Flexible Office (S, M, L): Sie bekommen von uns so viel Platz, wie Sie brauchen. Das Flexible Office S ist die perfekte Lösung für 1 bis 2 Personen. Das Paket M ist für Teams mit 3 bis 4 Personen. Das Flexible Office L bietet Platz für 4 bis 6 Personen.

Tagesbüro: Hier können Sie konzentriert Termine nach- und Meetings vorbereiten, Ihre Kunden oder Partner treffen. Sie buchen das modern ausgestattete Büro nur so lange, wie Sie es brauchen, gerne auch kurzfristig.

Work Loft: Unternehmen, welche die Kreativität Ihrer Mitarbeiter fördern wollen, setzen heute auf agile Arbeitsmethoden. Unser Work Loft ist perfekt darauf ausgerichtet und bietet Projektteams vielfältige und flexible Arbeitswelten in einem einzigen Raum an. Wie komplex Ihre Aufgaben auch sein mögen, hier werden sie optimal gelöst.



- So individuell wie Sie
- Die richtige Größe für jedes Team
- Möbliert oder unmöbliert buchbar
- Mit skalierbarem Servicepaket
- Flexible Vertragslaufzeiten



COWORKING SPACES

PERFEKT VERNETZT

Coworking revolutioniert die Arbeitswelt, weil es die Flexibilität ermöglicht, die heute gebraucht wird. In den Coworking-Bereichen kann jeder ganz flexibel arbeiten und dabei alle Vorteile einer professionellen Business-Umgebung und eines exzellenten Services genießen. Dank Plug & Play geht es ohne Verzögerung los. Vernetzt in einer hochprofessionellen Community mit den besten Köpfen aus allen Branchen, finden Sie im Rahmen von Coworking neue Partner und entdecken neue Potenziale und Chancen.

Mehr und mehr Großunternehmen wie auch Mittelständler haben die unschlagbaren Vorteile von Coworking erkannt und setzen auf flexible und inspirierende Arbeitslandschaften für ihre Projektteams. Design Offices ist heute der einzige Anbieter am Markt, der diesen Bedarf überzeugend bedienen kann, und somit deutschlandweit die Nr. 1 beim Thema Corporate Coworking.

- Design Offices ist die Nr. 1 in Deutschland beim Corporate Coworking
- Coworking ist der beste Treiber für erfolgreiches Networking
- Fördert den Austausch und maximiert die Effizienz
- Die Inspirationsquelle für aufregende neue Ideen
- Treffpunkt der Community



COWORKING PRODUKTE

MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Design Offices bietet zwei verschiedene Coworking-Produkte an:

Coworking Lounge: Setzen Sie sich an einen Tisch mit den klügsten und kreativsten Köpfen aus den unterschiedlichsten Branchen. Sie haben die freie Platzwahl – buchen Sie ganz nach Bedarf. Die Lounge steht Ihnen von Montag bis Freitag zwischen 8:30 und 18:00 Uhr zur Verfügung.

Coworking Desk: Ein ganz nach Ihren Wünschen und auf Ihre Aufgaben ausgerichteter Arbeitsplatz steht rund um die Uhr für Sie bereit. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Paketen in S, M und L. Freies WLAN sowie die Nutzung von Drucker, Scanner und Kopierer sind bei uns Standard. Die größeren Pakete enthalten als zusätzliche Extras die Möglichkeit, Materialien sicher zu lagern, einen privaten Own Desk, die eigene Geschäftsadresse und die Nutzung der Coworking Lounges an allen Design Offices Standorten in Deutschland.

- Anschluss an die Community
- Höchste Flexibilität bei der Verfügbarkeit
- State-of-the-Art-Infrastruktur
- Perfekte Vernetzung

CONFERENCE SPACES

WO WISSEN GEMACHT WIRD

In Meetings werden die Weichen für Ihre künftigen Erfolge gestellt. Gefragt ist dabei ein Höchstmaß an Flexibilität und das bieten unsere Conference Spaces. Halbtags oder ganztägig buchbar (teilweise auch stündlich) finden Sie hier den passenden Rahmen, ob für ein Vieraugengespräch oder für Konferenzen mit bis zu 200 Personen. Die Bestuhlung lässt sich ganz nach Ihren Wünschen einrichten. Selbstverständlich bekommen Sie von uns auch die allerneueste Technik: Hochauflösende Flatscreens, leistungsstarke Beamer, Technikrolley mit Moderationsset, beschreibbare Wände und Flipcharts, WLAN und Adapter für PC und Apple, alles ist da. Für ein ausgezeichnetes Catering wird auf Wunsch ebenfalls gesorgt.

- Seminare, Trainings, Workshops, Coachings und Vieraugengespräche
- Mit allen technischen Finessen und bestem Service
- Beschreibbare Wände



- Individuelles Setting für Ihre Veranstaltung
- Komplett ausgestattet mit der neuesten Technik
- Stilvolles Design und hochwertiges Mobiliar
- Perfekt umsorgt vom freundlichen Service
- 540 m² Conference Spaces



CONFERENCE PRODUKTE

FÜR JEDES AUDITORIUM

Egal welche Veranstaltung Sie mit Kollegen oder Kunden planen, hier finden Sie den perfekten Rahmen.

Training Room: Ein zukunftsweisender Unterrichtsraum, ideal für Tagungen, Schulungen und Seminare mit größeren Gruppen. Nach Ihren Wünschen individuell eingerichtet, und zwar genau so, dass Ihnen hier die maximale Aufmerksamkeit der Teilnehmer gewiss ist.

Project Room: Die flexible Umgebung für Ihre Meetings mit dem Team oder kleinen Gruppen. Die Bestuhlung lässt sich kurzfristig und ganz nach Bedarf einrichten. Perfekt als Ergänzung zum Training Room für begleitende Breakout Sessions, Vieraugengespräche u. v. m.

Meet & Move Room: Wenn Sie mit bahnbrechenden Ideen etwas bewegen wollen, sind diese Räume auf die neuesten Kreativtechniken wie Design Thinking, Scrum, aber auch auf klassisches Brainstorming ausgelegt. Stilvolles Design und modernes Mobiliar unterstützen bei der Ideenfindung, beschreibbare Magnetwände, Whiteboards und Pinwand-Paneele helfen bei der Darstellung und Illustration.

Fireside Room: Besondere Gespräche brauchen einen außergewöhnlichen Rahmen. Den bietet der Fireside Room. Vintage Mobiliar, dimmbare Lichtstimmung und ein „knisterndes Kaminfeuer“ schaffen die perfekte Atmosphäre für vertrauliche Gespräche.

EVENT SPACES

UNVERGESSLICHE FESTE

Bei uns erwartet Sie eine der begehrtesten Eventlocations der Stadt und der Metropolregion Rhein-Neckar. Die stylische Rooftop Lounge mit anschließender Terrasse finden Sie im fünften OG. An Ihre Veranstaltung bei uns wird man sich noch lange erinnern. Ganz gleich ob Sie einen Stehempfang, ein exklusives Dinner oder ein Networking-Event planen oder mit den Kollegen einfach auf einen erfolgreichen Tag anstoßen wollen: Die gut bestückte Bar im DO Café und der beeindruckende Ausblick geben Ihrem Event einen stilvollen Rahmen.

- Catering nach Ihrem Geschmack
- Viel Platz für interessante Gäste
- Unser Service lässt keine Wünsche offen, wir sorgen auch für Lounge Mobiliar, DJ, Fotografen, Dekoration u. v. m.

RÄUME FÜR EVENTS

ATEMBERAUBENDE ERLEBNISSE

Bei Design Offices Heidelberg Colours warten die aufregendsten Treffpunkte und Eventflächen der neuen Arbeitswelt.

DO Café: Genießen Sie Ihr Pausencatering, den Lunch oder einen guten Kaffee in unserem stylischen Café. Am Abend verwandelt sich der Bereich in eine beeindruckende Event-Location, die Sie und Ihre Gäste begeistern wird.

Rooftop Lounge: Der weite Blick ins Grüne und das inspirierende Ambiente unserer wunderschönen Eventfläche mit Dachterrasse sorgen dafür, dass jede Ihrer Veranstaltungen hier ganz neue Perspektiven eröffnet und für alle Beteiligten unvergesslich wird.

- Der perfekte Platz für Networking
- Ideal für Firmen- oder Privatveranstaltungen
- Exzellenter Service
- Hervorragendes Catering



KONTAKT

WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie Fragen zum Leistungsangebot, besondere Wünsche oder eine konkrete Anfrage haben, kontaktieren Sie uns gerne unter:

Design Offices Heidelberg Colours
Langer Anger 7–9 | 69115 Heidelberg

T: +49 6221 3522100
E: heidelberg.colours@designoffices.de

Service-Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8:30–18:00 Uhr

Näheres über den Standort:
www.designoffices.de

