Eike Becker_Architekten
Eike Becker Helge Schmidt

Flughafenstraße, Berlin

# THE WING

2012–2018

## Mikro-Living – maximale Urbanität auf minimalem Raum

1. Projektbeschreibung
2. Fotos
3. Pläne
4. Eike Becker_Architekten/ Kontakt

## 1. Projektbeschreibung

Vor allem in Großstädten leben immer mehr Menschen als Single. In Berlin stieg der Anteil der Ein-Personen-Haushalte in den letzten zehn Jahren auf 55 Prozent. Bislang hat der Wohnungsbau noch nicht in ausreichendem Maße auf die „Versingelung“ der Gesellschaft reagiert. Den 3,7 Millionen Einwohnern der Hauptstadt stehen aktuell nur rund 400.000 Wohnungen unter 50 m² zur Verfügung*. Die Nachfrage dürfte in Zukunft weiter steigen, denn 90 Prozent der jährlich hinzuziehenden Neu-Berliner sind jung und alleinstehend.

Um dem Bedarf an kompaktem innerstädtischem Wohnraum zu bezahlbaren Mietpreisen mit passenden Wohnkonzepten zu begegnen, wurde auf dem 857 m² Grundstück in der Flughafenstraße 72-74 in Berlin-Neukölln ein 5-geschossiger Neubau mit 69 flächenoptimierten Wohneinheiten realisiert. Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe des 355 Hektar großen Tempelhofer Feldes, das nach der Stilllegung des Flughafens Tempelhof im Jahr 2008 zur weltweit größten innerstädtischen Freifläche wurde.

**„Die Gegend um den Flughafen Tempelhof hat sich in den letzten Jahren zum Szene-Viertel mit Bars, Cafés, Restaurants und Galerien entwickelt. Das soziale Leben der Mieter wird sich somit schwerpunktmäßig außerhalb ihres Apartments abspielen.“**
Eike Becker

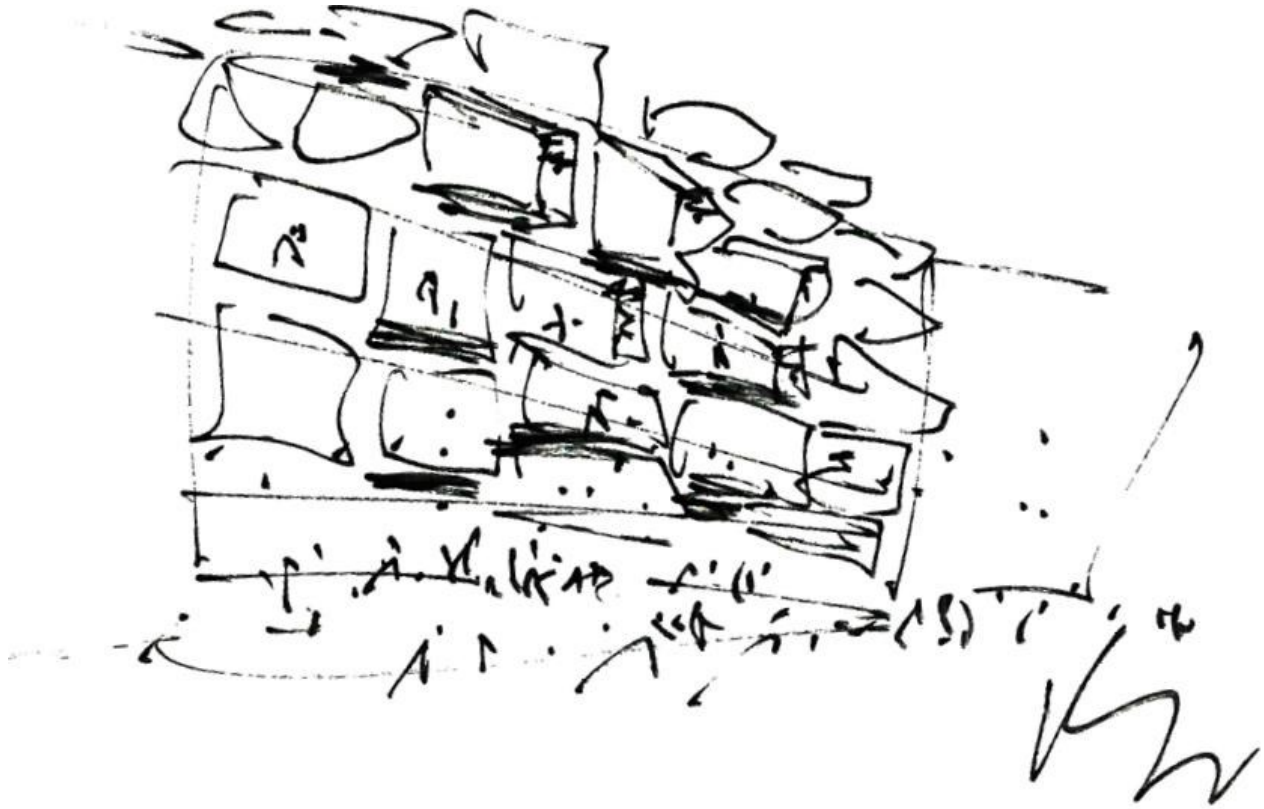
Der Entwurf von THE WING basiert auf der Idee der Stapelung und Fügung unterschiedlicher Rahmen. Dadurch wird es möglich, die Maßstäblichkeit des Hauses variabel und präzise auf die Nachbarschaft und die unterschiedlichen Bedürfnisse der Nutzer anzupassen. Mit Aluminium verkleidete Rahmen und Balkone gliedern im Wechsel mit Holz-Aluminium-Fenstern die Fassade zur Flughafenstraße. Die unterschiedlichen Tiefen der L-förmigen Blechverkleidung, die sich von 15 bis 110 cm staffelt, verleihen dem Gebäude eine prägnante Plastizität. Gleichzeitig erhält es durch die Glasverkleidung der Balkone eine besondere Leichtigkeit.

Das Projekt besteht aus einem L-förmigen Baukörper, der die Baulücke zwischen den Nachbargebäuden in der Flughafenstraße 70 und 76 füllt. Der Schenkel an der Ostseite des Grundstücks staffelt sich in drei Geschosse mit absteigender Höhe. Multifunktionaler Begegnungsort des Gebäudes ist der mit Sitzinseln und Spielgeräten ausgestattete begrünte Innenhof.

**„Wenn Menschen dichter zusammenrücken, häufen sich ihre Begegnungen, sodass Nachbarschaften quasi wie von selbst entstehen.“**
Eike Becker

Durch flächenoptimierte Grundrisse bieten die 55 Mikro-Apartments zwischen 19 und 23 m² maximalen Komfort auf minimaler Fläche. Platzsparende Lösungen wie Fußbodenheizung, Pantryküchen, Duschbäder, intelligenter Stauraum, Wasch- und Trockenraum im Keller, bodentiefe Fenster sowie teilweise Balkon machen die Apartments „gefühlt“ größer, weil jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Neben den Single-Apartments bietet das Gebäude auch 14 größere Wohnungen zwischen 50 und 110 m² für Paare und junge Familien.

* Quelle: Moses Mendelsohn Institut



Erste Skizze von Eike Becker zum Projekt THE WING

**Daten & Fakten**

| | |
|---|---|
| Name | THE WING |
| Ort | Flughafenstraße 72-74, 12049 Berlin |
| Zeit | 2015-2018 |
| Auftraggeber | T & T Grundbesitz |
| Auftragsart | Direktauftrag |
| Projektteam | Eike Becker_Architekten |
| Fachplaner | Ingenieurbüro Trache (TGA), IEG (Energieberatung), hhpberlin (Brandschutz), Ingenieurbüro Marzahn & Rentsch (Statik) |
| BGF oberirdisch | 3.166 m² |

## 2. Fotos

THE WING befindet sich in unmittelbarer Nähe des Tempelhofer Feldes, der weltweit größten innerstädtischen Freifläche

Der Entwurf basiert auf der Idee der Stapelung und Fügung unterschiedlicher Rahmen

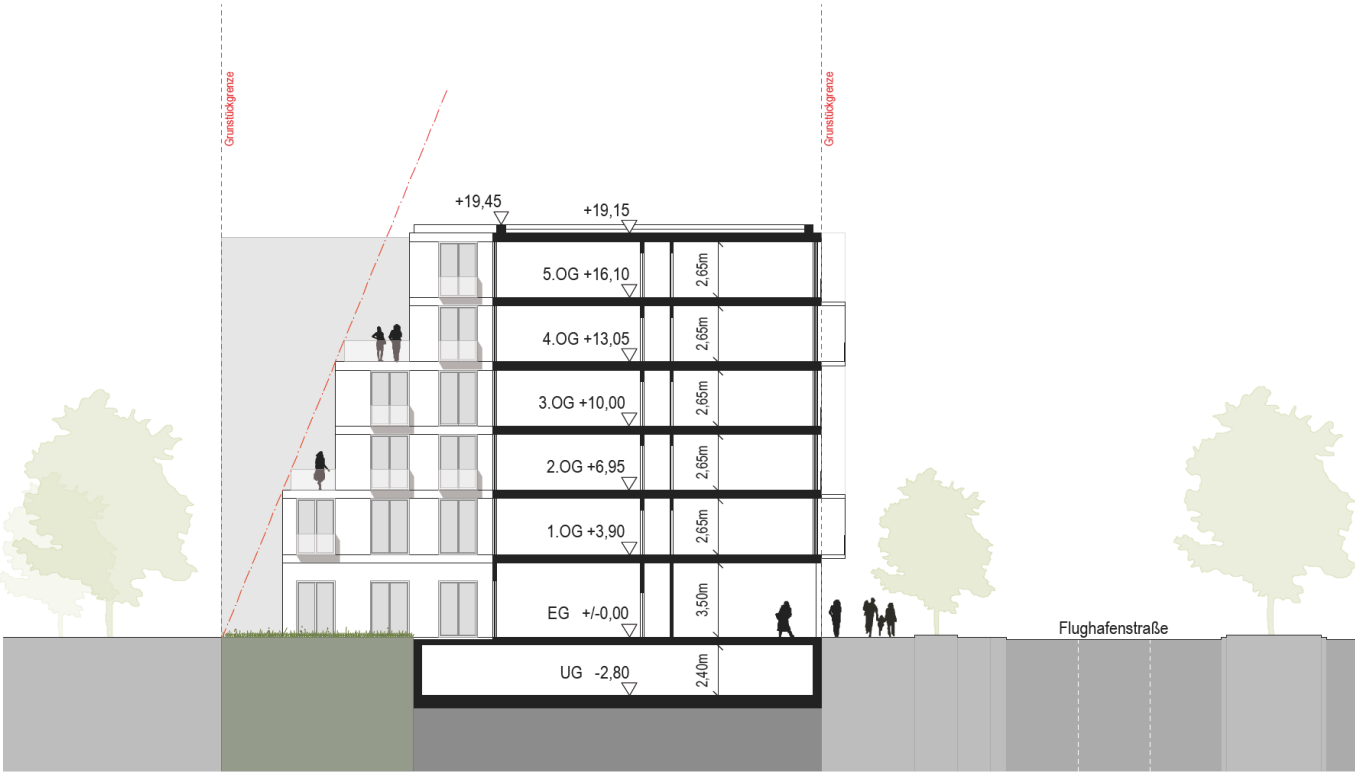
Durch das Spiel mit unterschiedlichen Tiefen hat das Gebäude eine prägnante Plastizität

Die Glasverkleidung der Balkone verleihen THE WING eine besondere Leichtigkeit

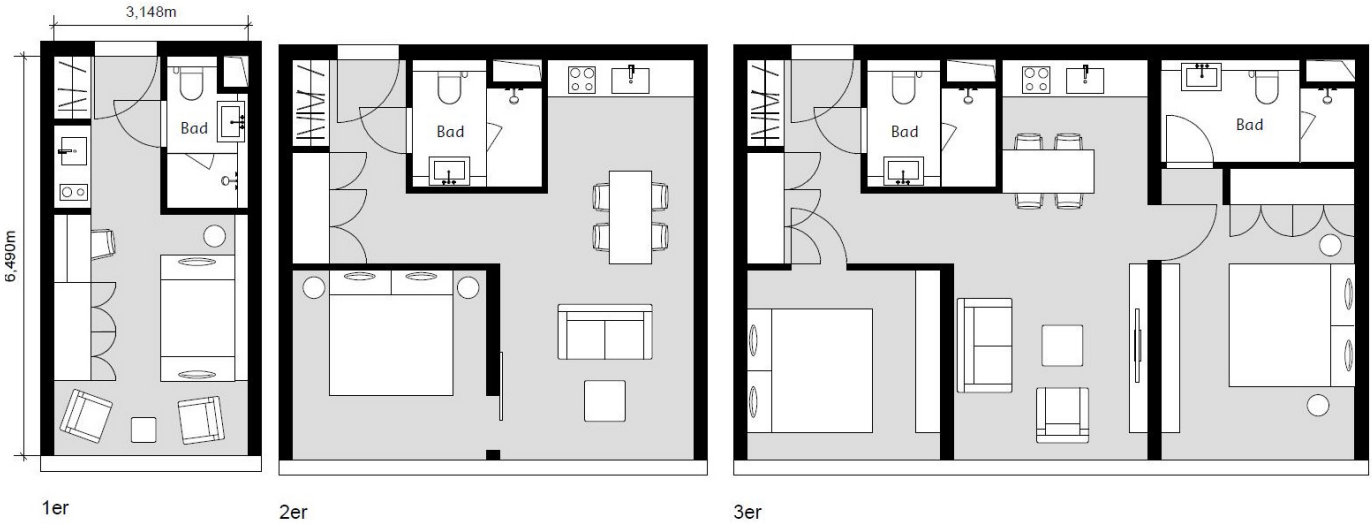
## 3. Pläne

Lageplan THE WING

THE WING Grundriss




THE WING Schnitt




THE WING Apartment-Varianten

## 4. Eike Becker_Architekten

Seit Dezember 1999 leiten Eike Becker und Helge Schmidt gemeinsam das Büro Eike Becker_Architekten in Berlin. 60 Experten für Architektur, Inneneinrichtung und Design entwerfen und bauen superferente Architektur. Auf der Grundlage eines tiefen Verständnisses für die Gesellschaft und die Aufgabe entwickeln sie eine jeweils einzigartige architektonische Lösung. Mit ihrer jahrzehntelangen Erfahrung bei der Planung & Realisierung von komplexen, urbanen Bauvorhaben begleiten sie jedes Projekt mit Begeisterung bis zur letzten Schraube.

Das Architekturbüro begreift Städte als die komplexeste Formation menschlicher Gesellschaft. In einer Welt immer vielfältigerer Ansprüche und immer spezifischeren Wissens dominiert die Überlagerung von Dingen - der Interferenz. Die Steigerung dieser Erfahrung und Erkenntnis wird von Eike Becker_Architekten mit dem Begriff der „Superferenz“ auf eine neue Ebene gebracht und zu ihrer architektonischen Strategie und Entwurfsmethode.

## Kontakt

Eike Becker_Architekten
Ariane Steffen
Marketing und Kommunikation

Jean-Monnet-Straße 2
10557 Berlin
Mail: ArianeSteffen@eb-a.de
Tel: +49 30 - 25 93 74 - 37

www.eb-a.de